

Karta nieruchomości	KJA
----------------------------	-----

Lokalizacja:	Krzywa, powiat legnicki, gmina Chojnów, dolnośląskie		
Powierzchnia [m ²]:	1 002,00	Rodzaj:	działka budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda	Rynek:	wtórny
Forma własności:	Własność + KW		
Oferta cenowa:	169 000,00 zł		
Opis nieruchomości:	Na sprzedaż bez pośredników kompleks działek budowlanych o łącznej powierzchni 1002 m2 z przeznaczeniem w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą w miejscowości Krzywa gm. Chojnów (tylko 12 minut autem do Bolesławca i 7 minut do Chojnowa). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Prąd oraz woda zlokalizowane przy granicy działek. Okolica cicha - teren znajduje się w odległości około 2 km od autostrady A4 (węzeł Krzywa). Cena dotyczy wskazanych na żółto działek o łącznej powierzchni 1002 m2 oraz udziałów w działkach drogowych nr 279/6, 279/9. Korzyści: 1. Brak prowizji - Sprzedaż bez pośredników 2. Brak opłaty podatku PCC w wysokości 2% wartości nieruchomości 3. Możliwość odliczenia podatku VAT - faktura 4. Możliwość postawienia na działkach domów bliźniaczych i wolnostojących, co bezpośrednio może zwiększyć zysk Inwestora. Miejscowość Krzywa znajduje się na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. To tutaj, niedaleko węzła drogowego Krzywa autostrady A4 i drogi krajowej 94 szwedzka firma odzieżowa H&M otworzyła na przełomie 2018 i 2019 roku swoje centrum logistyczne, w którym pracę znajdzie około 1000 osób. Jest to trzecie centrum dystrybucji firmy H&M w Polsce. Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu bezpośredniego.		

W przypadku zainteresowania zapraszamy do kontaktu bezpośredniego:

Telefon: 501 618 882, eMail: jastahome@wp.pl

www.jastahome.pl/nieruchomosci





