

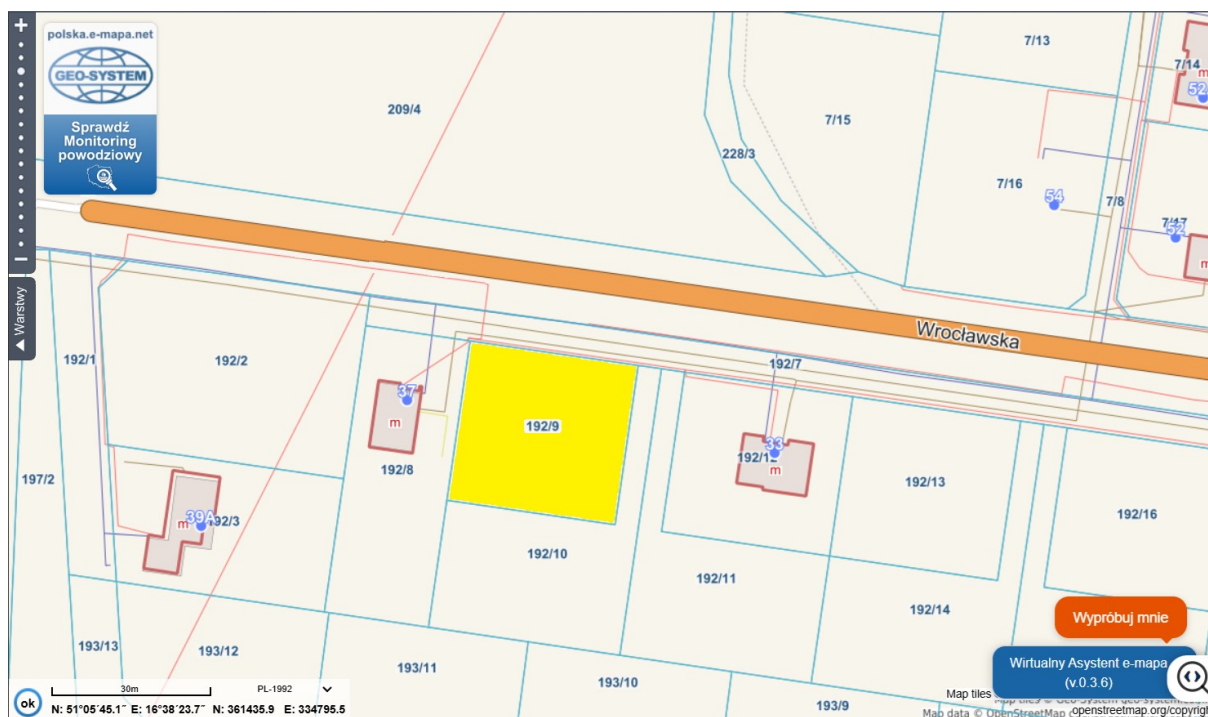
Karta nieruchomości	KJA
----------------------------	-----

Lokalizacja:	Rakoszyce, powiat średzki, gmina Środa Śląska, dolnośląskie		
Powierzchnia [m ²]:	1 001,00	Rodzaj:	działka budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja	Rynek:	wtórny
Forma własności:	Własność + KW		
Oferta cenowa:	255 000,00 zł		
Opis nieruchomości:	Na sprzedaż bez pośredników działka budowlana o powierzchni 1001 m2 w miejscowości Rakoszyce (tylko 45 minut autem do Wrocławia, 10 minut do Środy Śląskiej, 15 minut do autostrady A4). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Prąd, woda i kanalizacja zlokalizowane przy granicy działki. Okolica cicha i spokojna. W pobliżu szkoła podstawowa, boisko orlik, 2 sklepy spożywcze, restauracja, pizzeria, ośrodek zdrowia, kościół. Cena dotyczy wskazanej na żółto działki oraz udziału w działce drogowej nr 192/7. Korzyści: 1. Brak prowizji - Sprzedaż bez pośredników 2. Brak opłaty podatku PCC w wysokości 2% wartości nieruchomości 3. Możliwość odliczenia podatku VAT - faktura 4. Możliwość postawienia na działce domu wolnostojącego lub dwulokowego, co bezpośrednio może zwiększyć zysk Inwestora. Rakoszyce to wieś położona w województwie dolnośląskim, na południe od Środy Śląskiej, na trasie DW 346. Miejscowość posiada bogatą historię sięgającą początków XIV wieku, która jest czytelna w terenie dzięki zachowanym zabytkom, takim jak zespół pałacowo-folwarczny z neogotycką bramą, a także elementy historycznej infrastruktury. W Rakoszycach znajduje się filialny kościół św. Jana Nepomucena, a w jego murach i sąsiedniej kaplicy można odnaleźć płyty nagrobne dawnych właścicieli. Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu bezpośredniego.		

W przypadku zainteresowania zapraszamy do kontaktu bezpośredniego:

Telefon: 501 618 882, eMail: jastahome@wp.pl

www.jastahome.pl/nieruchomosci



7/2

NO
MAPIE

Wyszukaj działkę na mapie

Wyszukaj adres na mapie

Informacje o wybranej działce

*xlsx

4m

1m

Eksport

Bufor

Ukryj

Pomiar

Adres: Rakoszyce

gm. Środa Śląska | pow. średzki | woj. dolnośląskie

Id działki: 021804_5.0020.192/9

[Sprawdź miejscowy plan zagospodarowania](#)

[Sprawdź uzbrojenie terenu w media](#)

Pokaż więcej

Diagnoza działki

Sprawdź działkę przed zakupem. Pobierz

1:200

OnGeo Maps API

192/7

31 m

32 m

1001 m²

192/9

192/9

31 m

32 m

192/7

Przesuń mapę

Informacje o działce

Porównaj mapy

Raport satelitarny

Archiwalne zdjęcia lotnicze

Pomiary na mapie

Plan ogólny